**Wymagania i specyfikacja**

Sąd Rejonowy w Jarosławiu zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby instalacji fotowoltaicznej w budynku Sądu Rejonowego w Jarosławiu**”

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych opisanych wg „Wspólnego słownika zamówień” (CPV):

71320000-7 Usługi Inżynieryjne w zakresie projektowania

Zakres usługi wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje między innymi:

1) inwentaryzację stanu istniejącego i wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji i pokrycia dachowego celem wykonania prawidłowej instalacji fotowoltaicznej na podstawie opracowanej dokumentacji,

2) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wykonania instalacji fotowoltaicznej w budynku Sądu Rejonowego w Jarosławiu przy ul. Czarnieckiego 4.

3) opracowanie niezbędnej pełnobranżowej dokumentacji projektowej wraz z projektem budowlano-wykonawczym i detalami wykonania prac;

4) wszystkie konieczne uzgodnienia dokumentacji, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – w tym uzyskanie pozwolenia na budowę jeżeli będzie ono wymagane,

5) opracowanie dokumentacji kosztorysowej na wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,

6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich wymaganych branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych,

7) uzyskanie stosownych zgód, uzgodnień, wytycznych, decyzji administracyjnych i pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8) uzgodnienie każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielem Zamawiającego,

9) jeżeli zaistnieje konieczność - przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz dokonywanie wszelkich poprawek, uzupełnień, opinii i opracowań niezbędnych do uzyskania braku sprzeciwu uzyskania pozwolenia na budowę.

**Dokumentację projektową, należy wykonać w następujących ilościach:**

1) w wersji drukowanej:

a) kompletny projekt budowlany wszystkich branż - po 4 egz.,

b) kompletny projekt wykonawczy wszystkich branż - po 4 egz.,

c) kosztorysy i przedmiary robót (w podziale na branże) – po 4 egz.,

d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dla wszystkich branż) – po 4 egz.,

e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egz.,

2) w wersji elektronicznej w 2 egz. na płycie CD (również w wersji edytowalnej – pliki z rozszerzeniem ath oraz rysunki z rozszerzeniem dwg., opisy w programie WORD z rozszerzeniem doc.).

Projektant zobowiązany jest do organizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Spotkania dotyczące uzgodnień będą się odbywały na wniosek jednej ze stron, z 3 - dniowym wyprzedzeniem, w siedzibie Zamawiającego tj. w budynku Sądu Rejonowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II nr 11. Wszelkie uzgodnienia podczas spotkań roboczych muszą być dokonane za pomocą dokumentu podpisanego przez strony.

Prace muszą zostać wykonane z materiałów Wykonawcy.

Projektant w dokumentacji projektowej **winien uwzględnić**, stan techniczny pokrycia dachowego, zainstalowanych na dachu urządzeń i systemów a także włazów dachowym oraz klap napowietrzających. **Zamawiający informuję**, iż na obydwu budynkach posiada zainstalowane kompensatory energii biernej odpowiednio o mocy 30 kV (budynek przy ul. Jana Pawła II) i 50 kV (budynek przy ul. Czarnieckiego). Zamawiający zakłada że instalacja fotowoltaiczna zainstalowana zostanie na jednym z budynków zlokalizowanych przy ul. Czarnieckiego.

**Projektant - w ramach wynagrodzenia zobowiązany będzie do:**

1. udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne pytania od wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację zadań remontowo - budowlanych,
2. do jednej aktualizacji części kosztorysowej dokumentacji na potrzeby wszczęcia postępowania na wykonanie instalacji fotowoltaicznej, kalkulacja na podstawie średnich cen z SEKOCENBUD-u za dany kwartał w którym ogłasza się postępowanie bądź za kwartał poprzedni,
3. do sprawowania nadzoru autorskiego i inwestorskiego w trakcie realizacji robót objętych przedmiotową dokumentacją, w zakresie:

a) pełnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego, niezbędnego do prawidłowej realizacji zadania;

b) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego

c) uczestnictwa w odbiorach robót,

d) przybycia na każde wezwanie Zamawiającego przez cały okres realizacji robót objętych przedmiotowym projektem,

e) prowadzanie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego przez Projektanta do dokumentacji zamiennej rozwiązań zamiennych w postaci:

- zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;

- rysunków zamiennych lub szkiców, lub nowych projektów opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;

- udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na etapie prowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy prac budowlanych,

- protokołów lub notatek służbowych podpisywanych przez Strony w trakcie realizacji robót;

- wpisów do dziennika budowy,

f) w zakresie nadzoru inwestorskiego:

- kontrola nad właściwą i terminową realizacja inwestycji

- administrowanie i zarządzenia robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót w zakresie wynikającym z zawartych umów

- reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,

- monitorowanie postępu prac,

- zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,

- zapewnienie dyspozycyjności nadzoru na placu budowy,

- rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy i dokumentacji kosztorysowej,

- zachowanie poufności informacji,

- zatwierdzania i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, instalowanych urządzeń i użytych materiałów oraz ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,

- rozstrzyganie w porozumieniu z Zamawiającym wszelkich spraw i problemów technicznych powstałych w toku wykonywania prac,

- szacowanie i weryfikowania robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie wartości fizycznych i finansowych,

- uzgadnianie zmian i zakresu rzeczowego oraz finansowego robót,

- uczestniczenie w odbiorach,

- ocena i rozstrzyganie (w tym doradztwo) wszelkich sporów i roszczeń związanych z realizacją umowy,

- nadzorowanie usuwanych wad w okresie gwarancji.

Projektant w ramach niniejszego zapytania ofertowego przeniesie majątkowe prawa autorskie w zakresie nieograniczonego korzystania z utworu – zarówno w zakresie dokumentacji, jak i treści odpowiedzi na pytania, na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalania,

2) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami,

3) wprowadzanie do pamięci komputera,

4) publicznego wykonania albo publicznego odtworzenia,

5) wystawienia,

6) wyświetlania,

7) najmu,

8) dzierżawy,

9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody

10) prawem do tworzenia już tylko na podstawie przedmiotu niniejszej umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j.), bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym już tylko w umowie,

11) modyfikacji,

12) czynienie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie według uznania Zamawiającego.

**Obowiązkiem Projektanta** jest wykonanie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty cenowej wraz z potwierdzeniem pisemnym odbycia wizji u Zamawiającego. **Złożone oferty firm, które nie dokonały wizji lokalnej nie będą brane pod uwagę**. Wizja lokalna konieczna jest w celu ustalenia faktycznej lokalizacji instalacji fotowoltaicznej w zależności od konstrukcji dachu tj. skośny pokryty blachą bądź dach płaski pokryty papą. W przypadku dokonania wizji lokalnej proszę kontaktować się z Panem Ireneuszem Cielec dostępnym pod numerem telefonu 16 624 01 07 lub mailowo na adres: ireneusz.cielec@jaroslaw.sr.gov.pl

Wizja lokalna może odbyć się w terminie od dnia 14 do 16 listopada 2023 roku, w godzinach od 9:00 do 14:00 każdego z tych dni, po wcześniejszym kontakcie.

Termin wykonania: **do 20 grudnia 2023 roku** od dnia podpisania umowy wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (w przypadku wymagania takiego pozwolenia). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację z pozwoleniem na budowę jeżeli będzie ono wymagane, w terminie 10 dni od daty wydania pozwolenia na budowę.

Termin związania ofertą: 30 dni

Termin płatności – 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Płatność nastąpi po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę oraz po spisaniu protokołu odbioru końcowego.

W ofercie cenowej należy wskazać łączne wynagrodzenie ryczałtowe w tym wyszczególnić wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz za sprawowanie nadzoru autorskiego i inwestorskiego. Wynagrodzenie w ramach nadzoru autorskiego płatne będzie po dokonaniu odbiorów robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oferty i niepodpisania umowy na wykonanie prac bez podania przyczyny

Kryteria i warunki formalne:

Cena 100%

Warunki płatności przelew 21 dni

Gwarancja wykonanych robót 60 miesięcy z wyjątkiem gwarancji ujętej w Specyfikacja instalacji fotowoltaicznej, która może stanowić inaczej

Zdolność techniczna lub zawodowa zgodnie z załącznikiem

Kwalifikacje zawodowe zgodnie z załącznikiem

**Wymagania do projektu instalacji fotowoltaicznej**

Zakres i szczegółowość wykonanej w ramach zamówienia dokumentacji projektowej powinny zapewniać wykonanie instalacji fotowoltaicznych w sposób prawidłowy i zgodny z powszechnie przyjętymi standardami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zagwarantować jej prawidłowe i bezpieczne działanie w całym okresie późniejszej eksploatacji – minimum 25 lat.

Do obowiązków Wykonawcy dokumentacji projektowej należy w szczególności:

1. dobór rodzaju oraz ilości paneli fotowoltaicznych dla maksymalizacji mocy instalacji, dla której jednocześnie zachowane będą bezpieczne warunki dostępu dla prowadzenia serwisu instalacji;
2. określenie miejsc zacienienia miejscowego lub czasowego, z ewentualną analizą i doborem optymalizatorów mocy dla uzyskania maksymalnej mocy paneli PV;
3. dobór przekrojów kabli minimalizujących straty przesyłowe;
4. określenie warunków ochrony przeciwporażeniowej oraz zabezpieczeń prądowych i przepięciowych;
5. określenie tablic rozdzielczych;
6. dobór rodzajów i typu falowników oraz ich mocy;
7. dobór sposobu połączenia z siecią elektroenergetyczną ze wskazaniem optymalnego miejsca włączenia do instalacji elektrycznej w budynku, uwzględniając wykorzystanie największej mocy instalacji fotowoltaicznej i wskazując w dokumentacji ewentualne zmiany w istniejącej instalacji elektrycznej budynku;
8. określenie działania instalacji w przypadku akcji ratowniczo gaśniczej przy wystąpieniu pożaru (sposób ograniczenia napięcia w instalacji do wartości bezpiecznych);
9. przygotowanie kompletnych dokumentów wymaganych do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej u dostawcy energii elektrycznej i instalacji licznika dwukierunkowego;
10. przygotowanie wykazu przepisów i norm związanych, na podstawie których wykonano dokumentację;
11. uzyskanie wymaganych opinii rzeczoznawców, np. rzeczoznawcy ppoż. oraz przygotowanie dokumentów do zgłoszenia instalacji do straży pożarnej

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

1. część opisową;
2. schemat instalacji elektrycznej przedstawiający sposób podłączenia instalacji PV do istniejącej instalacji elektroenergetycznej i szczegóły dotyczące połączeń, montażu stelaży oraz paneli fotowoltaicznych i układu zasilania;
3. projekt montażu instalacji fotowoltaicznej, w którym należy również uwzględnić podłączenie paneli PV i konstrukcji wsporczej do instalacji uziemienia wyrównawczego oraz zabezpieczenia przepięciowe;
4. rzuty, rysunki i schematy elektryczne;
5. parametry techniczne, charakterystykę ruchową i eksploatacyjną przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci, w tym specyfikację techniczną/karty katalogowe urządzeń wytwórczych i przekształtnikowych;
6. karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów;
7. numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać ewentualne wady oraz uzyskać konsultacje;
8. wymagane prawem oświadczenia;
9. uzgodnienie końcowe z Operatorem sieci elektroenergetycznej, w tym uzgodnienie układu pomiarowego energii elektrycznej;
10. uzyskanie niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Projekt instalacji fotowoltaicznej powinna wykonać osoba, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub certyfikat wystawiony przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie systemów fotowoltaicznych.

**Specyfikacja instalacji fotowoltaicznej dla Wykonawców instalacji**

Instalacja z optymalizacją napięć (moc dostosowana do załączonych danych w zakresie zużycia energii elektrycznej)

Wymagania:

1. Moduły:
   1. Moc modułów do 50 kW (minimum spełnione dla zużycia energii zgodnie z załączonymi danymi dotyczącymi zużycia energii)
   2. Technologia half cut
   3. Gwarancja na wady fabryczne minimum 12 lat
   4. 25 lat gwarancji na moc wyjściową – minimum 80,00%
   5. Sprawność minimum 20,00 %
2. Inwerter:
   1. Gwarancja na wady fabryczne minimum 12 lat
   2. Sprawność maksymalna 96,00%
   3. Stopień ochrony minimum IP65
   4. Hałas <65 dBA
   5. Aplikacja do monitoringu instalacji
3. Optymalizator:
   1. Gwarancja na wady fabryczne minimum 25 lat
   2. Sprawność maksymalna 99,5%
   3. Stopień ochrony minimum IP68
   4. Kategoria przepięciowa II
   5. Funkcja Safe DC (w przypadku awarii obniżenie napięcia na module PV do 1V)
   6. Stałe monitorowanie w celu wykrycia przegrzania złączy MC4 w wyniku problemów występujących w instalacji lub zużycia złącza
   7. Monitorowanie instalacji na poziomie modułów, umożliwiające precyzyjne wykrywanie awarii i zdalne rozwiązywanie problemów,
4. Konstrukcja.
   1. Gwarancja 15 lat na wady fabryczne
5. Dokumentacja o przyłączenie mikroinstalacji do sieci PGE - przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie i przekazanie do lokalnego zakładu energetycznego wniosku o przyłączenie do sieci OSD.

**Dodatkowe wymagania:**

1. instalacja nowa to instalacja wyprodukowana nie wcześniej niż 6 miesiące przed dniem jej montażu,
2. inwerter musi być wyposażony w Wi-Fi,
3. instalacja powinna posiadać odpowiednie zabezpieczenia przeciwprzepięciowe i odgromowe, o ile wynika to z projektu instalacji,
4. instalacja fotowoltaiczna powinna zapewniać spełnianie warunków podstawowych opisanych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w zakresie: nośności i stateczności konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania,
5. projekt urządzeń fotowoltaicznych powinien być wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub równoważne – wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wykonującą samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisu art. 12 ustawy Prawo budowlane,
6. projekt urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW
7. musi być uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z treścią przepisu art. 29 ust. 4 pkt 3) ppkt c) Prawa Budowlanego - listę aktualnych rzeczoznawców prowadzi Komenda Gówna PSP,
8. zakończenie budowy urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż 6,5 kW na obiektach budowlanych należy zgłosić do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej, zgodnie z treścią przepisu art. 56 ust. 1a Prawa Budowlanego. Właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej jest właściwy dla danej lokalizacji obiektu komendant powiatowy lub miejski (miejski, w przypadkach miast na prawach powiatu) Państwowej Straży Pożarnej,
9. w ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania robót wykończeniowych i odtworzeniowych towarzyszących instalowaniu urządzeń fotowoltaicznych, a w tym m.in.: naprawy i uzupełnienia uszkodzonych pokryć na dachu, zamurowania otworów po przebiciach, przekuciach, zamurowania bruzd, odtworzenia i uzupełnienia powłok malarskich i tynków, zgodnych z istniejącymi.